

CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/04/2019 N. 36

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA IASOLINO.APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA .

L'anno duemiladiciannove , addi dodici , del mese di aprile , alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il V. SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

CHE la Città Metropolitana di Napoli ha in corso un piano di investimento per la Pianificazione Strategica dell'area metropolitana;

CHE l'Amministrazione Comunale da sempre mostra attenzione e priorità ad interventi volti:

- alla valorizzazione del patrimonio culturale;
- alle politiche di inclusione e integrazione sociale;
- alla salvaguardia, valorizzazione e gestione consapevole delle proprie risorse;
- alla valorizzazione e salvaguardia delle aree verdi, del tessuto edilizio e urbano sia periferico che centrale;

CONSIDERATO:

CHE, su indirizzo dell'Amministrazione al fine di poter accedere al piano di investimento sopra indicato, l'Ufficio tecnico del Comune di Ischia ha redatto un progetto per la riqualificazione della Sede Comunale mediante interventi finalizzati al miglioramento energetico del fabbricato, alla stabilità strutturale, anche in caso di eventi sismici,

all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alla valorizzazione complessiva dell'edificio stesso, fulcro della vita civica e sede di servizi assistenziali per il cittadino;
CHE tale intervento consentirà altresì il recupero ed il ripristino di una porzione urbana ad alta vocazione turistica, poiché l'immobile è sito nel centro storico, quale fulcro tra Piazza Antica Reggia e il porto principale dell'isola, a pochi passi dai lidi e dalle attività turistico-termali;

PRESO ATTO dello progetto di fattibilità tecnico economica denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA IASOLINO" che prevede il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori -forniture			
		di cui importo dei lavori a misura		€ 692 181,22	
		Totale importo lavori			€ 692 181,22
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13 843,62	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A2)			€ 706 024,84	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 692 181,22		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, fattura di spesa sostenuta		€ 5 000,00	
	B.2	Oneri di scarica		€ 6 000,00	
	B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2 500,00	
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 900,00	
	B.5	Imprevisti		€ 34 609,06	
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.7	Spese tecniche relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 49 421,74	
	B.8	Spese incentivo UTC		€ 14 120,50	
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 10 382,72	
	B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 5 200,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1 500,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2 250,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 131 884,02		

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 70 602,48
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 29 014,48
		Totale IVA		€ 99 616,97
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 937 525,83

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare lo progetto di fattibilità tecnico economica denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA IASOLINO" redatto dall'arch. Consiglia Baldino, già Responsabile del Servizio 6 - LL.PP., con il citato quadro economico;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Francesco Fermo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

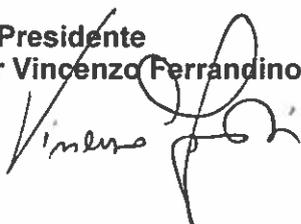
1. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico economica denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA IASOLINO" redatto dall'arch. Consiglia Baldino, già Responsabile del Servizio 6 - LL.PP., con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori -forniture			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 692 181,22		
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 692 181,22	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13 843,62	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)				€ 706 024,84
	Totale importo soggetto a ribasso				€ 692 181,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, fattura di spesa sostenuta		€ 5 000,00	
	B.2	Oneri di scarica		€ 6 000,00	
	B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2 500,00	
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 900,00	
	B.5	Imprevisti		€ 34 609,06	
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.7	Spese tecniche relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 49 421,74	
	B.8	Spese incentivo UTC		€ 14 120,50	

	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 10 382,72
	B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 5 200,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1 500,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2 250,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 131 884,02
	C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 70 602,48
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 29 014,48
		TOTALE IVA		€ 99 616,97
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 937 525,83

2. **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Francesco Fermo
3. **DARE ATTO** che il progetto verrà inserito nel Programma Opere pubbliche 2019/2021 acquisita la provvista finanziaria;
4. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente
Dr Vincenzo Ferrandino



il Vice Segretario Generale
dr Raffaele Montuori



Leali proposte

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

Li

Il Funzionario
Luigi Boldo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile
Luigi Boldo

Visto: Il Responsabile

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile
[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile

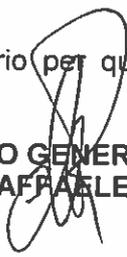
Visto: Il Responsabile

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

09 MAG. 2019
Il Messo Comunale

**VICE SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 13749 del 09 MAG. 2019

**VICE SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**VICE SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**

